

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ LA GI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH 15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận quy định về Bảng giá các loại đất tại tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 171 /TTr-NNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Viên, địa chỉ thường trú tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, đang sử dụng thửa đất số 989, tờ bản đồ số 50 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 394777 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/11/2024 tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận được chuyển mục đích sử dụng 100m² từ đất trồng cây hằng năm khác sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 989 tờ bản đồ số 50 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác lập ngày 20/3/2025 (kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 300.000 đồng/m².

Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 1.600.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đội thuế liên huyện La Gi - Hàm Tân - Đức Linh - Tánh Linh xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. ông Nguyễn Văn Viên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất... (nếu có); Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành nghiêm việc sử dụng đất theo luật định.

3. Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc nhà nước khu vực XV và các cơ quan có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã La Gi phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi, UBND xã Tân Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biên động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng HĐND và UBND thị xã La Gi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã La Gi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã La Gi, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã La Gi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ La Gi, Đội thuế liên huyện La Gi - Hàm Tân - Đức Linh - Tánh Linh, Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc nhà nước khu vực XV, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và ông Nguyễn Văn Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *nh*

Nơi nhận :

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NNMT, Việt (6b). *nh*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Hoàn